

Dn.br. 13963/07

DRUGI OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU, kao zemljinoknjižni sud i to sudija Snežana Stevović-Jakšić sa zk.referentom Jelenom Kovačić u predmetu predlagača Kompanije "Velefarm" a.d. Holding , radi uknjižbe prava vlasništva, a na osnovu paragrafa 105. Zakona o zemljišnim knjigama, koji se primenjuje u vidu Pravnih pravila, a na osnovu čl. 4 Zakona o nevažnosti pravnih propisa donetih pre 06.04.1941. godine («Službeni list FNRJ» br. 84/46), doneo je dana 12.07.2007. godine sledeće:

REŠENJE

Na osnovu ugovora o izvršenju ugovora o prodaji pverenog kod Prvog opštinskog suda u Beogradu dana 11.04.2007. godine pod I/1 Ovbr 5511/07, ugovora o kupoprodaji overenog kod Petog opštinskog suda u Beogradu dana 15.09.2006. godine pod Ovbr 23699/06 i aneksa ugovora o kupoprodaji overenog kod Petog opštinskog suda u Beogradu dana 19.04.2007. godine pod Ovbr 10576/07 , dozvoljava se:

U zk.ul.br. 5432 KO Beograd 3

UKNJIŽBA prava vlasništva na nepokretnosti i to: poslovnom objektu u ul. Vojvode Stepe br. 414-a, sagrađenoj na kat, parc. 7992/1 (čiji manji deo pada na kat parc 7992/2), opisanoj u A listu kao zk telo II, sa dosadašnjeg vlasnika Mitrović Dragomira iz Beograda, preko vanknjižnog vlasnika "Velefarm-medicina" d.o.o. iz Beograda, u korist:

VELEFARM A.D. HOLDING KOMPANIJA za promet lekovima i drugom medicinskom robom Beograd

Konstatuje se da je pravo korišćenja izgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa čl. 19 Zakona o gradskom građevinskom zemljištu uknjiženo pod V/9 sada čl. 83 Zakona o planiranju i izgradnji na 47/184 dela kat parc 7992/1.

NALAŽE SE Kompaniji "Velefarm" a.d. Holding da u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja uplati na ime takse za uknjižbu iznos od 2.600,00 dinara na žiro račun br: 840-9845-81 Republičke sudske takse za Drugi opštinski sud u Beogradu, sa nazankom broja predmeta Dn.br. 13963/07 i dokaz o tome dostavi ovom sudu. U protivnom, naplata će se izvršiti prinudnim putem sa 50 % kaznene takse.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagač je predlogom od 02.07.2007. godine predložio uknjižbu prava vlasništva na nepokretnostima bliže opisanim u izreci rešenja, a na osnovu isprava navedenih u dispozitivu rešenja, koje je dostavio uz predlog.

Razmatrajući podnet predlog, dostavljene isprave i zemljišnoknjižno stanje sud je našao da su ispunjeni uslovi za uknjižbu traženog prava, jer su uz predlog podnete valjane zemljišnoknjižne isprave, podobne za upis stvarnih prava u zemljišnoj knjizi, te je odlučio kao u stavu I i II izreke ovog rešenja.

Taksa za molbu odmerena je shodno tarifnom broju 14 Zakona o sudskim taksama («Službeni glasnik RS» br. 28/94, 53/95, 16/97 i 9/02), kao u stavu III ovog rešenja.

Rešenjem se izveštavaju:

1. "Velefarm" a.d. Holding Kompanija Beograd, ul. Vojvode Stepe br. 414a
2. "Velefarm-Medicina" d.o.o. Beograd, ul. Vojvode Stepe br. 414a
3. Mitrović Dragomir, Beograd, ul. Stepenička br. 22a

Zk.referent

Jelena Kovačić



sudija

Snežana Stevović-Jakšić

PRAVNA POUKA: Shodno paragrafu 91, 136 i 137 Pravnih pravila biv. Zakona o zemljišnim knjigama, protiv ovog rešenja dozvoljena je žalba u roku od 30 dana od dana prijema istog. Okružnom sudu u Beogradu, a preko ovog suda, s tim da se od ovog roka ne odbijaju nedelje, praznici i drugi dani za vreme kojih se spis koji je trebalo da bude podnesen sudu nalazio kod pošte.

Катастарска општина Горњи 3

Землянино кыргызин извадак

СТРАНА

А) Пописни лист

Број земљишног улошка: 5432

први одељак

[illegible]

Земљини извадак
(лист А, Б и В) - Образац бр. 110

други одељак

[illegible]

СТРАНА

Б) Власнички лист

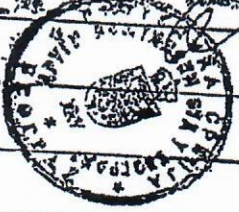
Број заштитног устопа: 5752

[illegible]

СТРАНА

В) Теретни лист

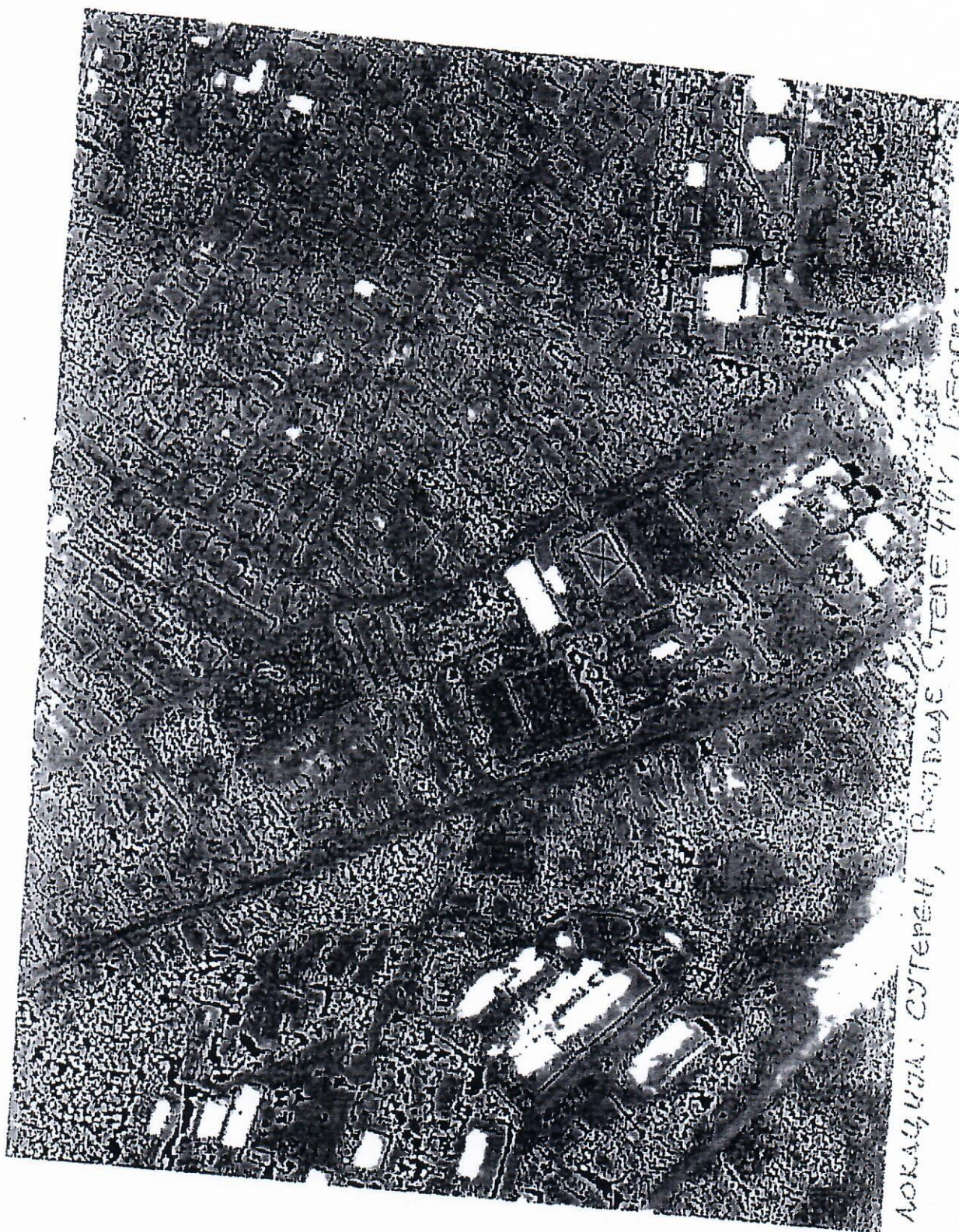
Број земљишног улошка: 5432

Редни број	У П И С И	Датума	п.	ПРИМЕДБА
	1. 1. 1984. г. у селу А. ...			
	1. 1. 1984. г. у селу А. ...			
	1. 1. 1984. г. у селу А. ...			
	Корисник на непрофесионалне активности			6. 1. 1984.
	Величарки а. д. Х. и Београд			157/184
	д/министарство Министарства			47/184
	11. 12. 1984			
				

OZNAKE OBJEKATA U KRUGU "VELEFARM" U BEOGRADU

rbr	Oznaka opštine Voždovac	Interna oznaka Velefarma	Interna oznaka Beogradskih Elektrana
1	Vojvode Stepe 414A	Centralni objekat	3A
2	Vojvode Stepe 414B	Kolonada 1	2A
3	Vojvode Stepe 414B	Kolonada 2	1A

tehnička služba
03.07.2008.



Аэрофотосъемка: Сутерен, Рядовые Ситене 414V, ДСОРРА4